

STANOVY společenství - souhrn

Bytovka - Dům čp. 1115,1116,1117, ulice Kollárova, 363 01 Ostrov

Společenství - Společenství vlastníků jednotek bytovky

Udržovat funkční společenství vlastníků bytovky je dle občanského zákoníku povinné.

Stanovy upravují vztahy ve společenství i způsob zprávy bytovky v souladu s občanským zákoníkem v platném znění následujícím způsobem:

- 1) Každý vlastník bytové i nebytové jednotky v bytovce je ze zákona členem společenství dnem nabytí jednotky a je jeho povinností to neprodleně oznámit výboru.
- 2) Nejvyšším orgánem je shromáždění členů, které rozhoduje o zásadních věcech společenství, volí členy výboru a vymezuje pravomoci výboru jako výkonného orgánu.
- 3) Každý člen společenství má právo iniciovat svolání shromáždění členů, ucházet se o funkci ve výboru i navrhnout změnu stanov a domovního řádu (dále jen „pravidla“), které shromáždění členů schvaluje.
- 4) Každý člen je povinen se seznámit a řídit se pravidly. Každý člen je povinen seznámit spolubydlící, nebo nájemce (dále jen „oprávněné uživatele“), ale i budoucí oprávněné uživatele jeho jednotky s těmito stanovami a zajistit, aby se jimi řídili.
- 6) Základní zásady společného nekonfliktního, spokojeného a efektivního užívání bytovky:
 - a) Neomezovat na právech a pohodlí ostatní oprávněné uživatele bytovky.
 - b) Dle svých možností aktivně:
 - podílet se na jednání orgánů společenství,
 - vyhledávat příležitosti a pomáhat při zlepšování, zjednodušování i zlevňování údržby, provozu a ochrany bytového domu,
 - odstranit nebezpečí vzniku škod na společném i soukromém majetku ostatních oprávněných uživatelů,
 - c) Bezpodmínečně:
 - vyhnout se aktivitám v prostorech a blízkosti bytového domu, které by zvýšily náklady na údržbu, provoz a ochranu bytového domu,
 - zajistit si včas přechodný souhlas členů společenství respektive výboru v případech, kdy bude nutné omezit práva a pohodlí ostatních členů.
 - d) Neprodleně výboru oznamovat:
 - změnu počtu i formu oprávnění uživatelů jednotky,
 - vzniklé škody na společném majetku společenství, nebo nebezpečí jejich vzniku.